


Приложение № 1 (а) к Правилам оказания ООО "Управляющая компания "Солнечный" платных работ/услуг

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "УК "Солнечный"

  
Шаповалов О.Н.  
" 24 " июня 2026 г.

на услуги Сервисной компании "Солнечный"

Наименование	Артикул	Кол-во	Цена, руб
<b>Технические специалисты</b>			
Вызов мастера, услуги мастера-универсала, консультация по техническим вопросам	ПУ0101	1 час	1300
Программирование ключей доступа (стоимость ключа оплачивается дополнительно)	ПУ0129	шт	250
Возобновление электроэнергии после введения ограничения при неисправном приборе учета/ Снятие ограничения электроэнергии с приборов учета с использованием Дополнительного оборудования		шт	2500
Возобновление электроэнергии после введения ограничения при неисправном приборе учета/ Снятие ограничения электроэнергии с приборов учета не подключенных к системе телеметрии	ПУ0130	шт	2000
Возобновление электроснабжения после введения ограничения при исправном приборе учета, подключенного к системе телеметрии	ПУ0109	шт	1500
Возобновление горячего водоснабжения после ограничения	ПУ0122	шт	4500
<b>Административные услуги</b>			
Услуги инженера (в т.ч. согласование документации)	ПУ0131	1 час	1500
Заверение доверенности на представление интересов в суде	ПУ0102	шт	1500
Надзор инженера на установку корзины для кондиционера и подключения оборудования	ПУ0123	шт	2500
Черно/белое копирование текстовый документ лист формата А4, одностороннее /двухстороннее	ПУ0132 / ПУ0133	1 стр	50 / 100

Черно/белое копирование текстовый документ лист формата А3, одностороннее / двухстороннее	ПУ0134 / ПУ0135	1 стр	150 /200
Выкопировка из поэтажного плана БТИ с экспликацией на квартиру лист формата А4 / А3	ПУ0125 / ПУ0128	1 стр	500
Выкопировка иной документации, касаемо эксплуатации МКД 1 лист, формат А4/А3	ПУ0117 / ПУ0136	1 стр	500
Выдача технических условий и актов техприсоединений на 1 (одну) систему	ПУ0137	шт	1500
<b>Наименование</b>	<b>Артикул</b>	<b>Кол-во</b>	
<b>Сантехнические работы - стр.1</b>			
<b>Ванна, поддон, душевая кабина</b>			
Профилактическое ТО сантехнической системы (1. осмотр на герметичность и капельную течь, выдача рекомендаций на доработы; 2. прочистка азраторов на смесителях до 3-х шт; 3. смесители, подводки, вентили, отсекающие краны - осмотр, при необходимости смазка/протяжка резьбовых соединений; 4. прочистка сифонов в ванной, раковине, мойке (не более 3шт); 5. регулировка арматуры унитаза	СРПУ 020550	шт.	6000
<b>Унитаз</b>			
Демонтаж унитаза	ПУ020527	шт.	1700
Демонтаж унитаза с обратной установкой	ПУ020528	шт.	3900
Установка унитаза, биде	ПУ020101	шт.	4300
Замена арматуры бачка унитаза	ПУ020202	шт.	2000
Регулировка арматуры бачка унитаза	ПУ020203	шт.	2000
<b>Сифон</b>			
Монтаж/демонтаж сифона стандартного	ПУ020534/ ПУ020535	шт.	2200
<b>Смеситель</b>			
Демонтаж смесителя	ПУ020536	шт.	1200
Установка смесителя стандартного / с терморегулятором	ПУ020156	шт.	1800
<b>Раковина, умывальник</b>			
Демонтаж раковины, умывальника	ПУ020519	шт.	3000
Установка подвесной раковины в сан узел/ установка умывальника-тольпан (установка сифона, смесителя в стоймость не входит)	ПУ020158	шт.	3500
Установка накладной раковины, умывальника (установка на стандартное место, с герметизацией шва), УСТАНОВКА СИФОНА И СМЕСИТЕЛЯ В СТОИМОСТЬ НЕ ВХОДИТ	ПУ020159	шт.	2800
<b>Наименование</b>	<b>Артикул</b>	<b>Кол-во</b>	
<b>Сантехнические работы - стр.2</b>			

<b>Подключение бытовой техники</b>				
Подключение/отключение посудомоечной, стиральной машины	ПУ 020428/ПУ 020429	шт.	3400/1700	
<b>Система отопления</b>				
Установка терморегуляторов/каждый последующий	ПУ040505	шт.	1400/600	
Удаление воздуха (воздушной пробки) из прибора отопления/каждый последующий	ПУ040521	шт.	1400/600	
Демонтаж радиатора	ПУ020522	шт.	2000	
Монтаж радиатора (на штатные места без изменения конфигурации)	ПУ020129	шт.	3000	
Замена нижней подводки радиатора отопления (со снятием радиатора)	ПУ020216	шт.	6000	
<b>Система фильтрации</b>				
Демонтаж фильтра т/о	ПУ020530	шт.	1500	
Установка фильтра т/о	ПУ020142	шт.	2000	
Установка фильтров питьевой воды до 3 картриджей	ПУ020143	шт.	2900	
Установка фильтров питьевой воды от4 до 5 картриджей	ПУ020152	шт.	3600	
Замена картриджа фильтра до 3 картриджей	ПУ020206	шт.	2000	
Замена картриджа фильтра до 5 картриджей	ПУ020219	шт.	2500	
<b>Ремонтные работы</b>				
<b>Чистка канализации</b>				
Прочистка сифона (раковины, мойки, ванны, душевой кабины)	ПУ020306	шт.	2300	
Прочистка унитаза	ПУ020303	шт.	3500	
Прочистка канализационной трубы	ПУ020305	лог. м.	1400	
<b>Узел ввода ХВС/ГВС/отопления. Проверка приборов учета</b>				
Монтаж/демонтаж - счетчика воды / временной вставки	ПУ020137	шт.	1600	
Замена присоединителей счетчика ИПУ с демонтажем/монтажом счетчика	ПУ020217	шт.	2000	
Повторная опломбировка ИПУ	ПУ020553	шт.	1300	
Регулировка давления редукторов ХГВС на квартиру	ПУ040520/СРПУ040520	шт.	1600	
<b>Наименование</b>	Артикул	Кол-во		
<b>Сантехнические работы - стр.3</b>				
<b>Монтаж (демонтаж) трубопроводов</b>				
Отключение стояка на 1 час с последующим заполнением для производства монтажных работ	ПУ020133	шт.	3200	
Опрессовка трубопровода ХГВС и отопления до 20 м	ПУ020214	п.м.	3300	
Демонтаж/Монтаж гибкой подводки гибкого шланга(гибкая подводка)	ПУ020430/ ПУ020406	шт.	1400	
Пайка ПП, пресс Дн 20-40	ПУ020164	шов	530	

Пайка ПП; пресс Дн 50-75	ПУ020165	ШОВ	700
Пайка ПП; пресс Дн 90-110	ПУ020166	ШОВ	800
Монтаж крана для стиральной машины	ПУ020549	шт.	1400
Монтаж/Демонтаж обратного клапана Дн 1/2 Дн 3/4	ПУ020431/ПУ020432	шт.	2000
Монтаж/Демонтаж редуктора давления до ДУ-20	ПУ 020433/ПУ020434	шт.	2200
Монтаж/Демонтаж резьбового соединения Дн 15-25	ПУ 020540/ПУ020541	шт.	500/500
Монтаж/Демонтаж резьбового соединения Дн 32-50	ПУ 020167/ПУ020168	шт.	700
Монтаж/Демонтаж канализационной трубы Дн 110	ПУ020171/ПУ 020172	п.м	1000/500
Монтаж/Демонтаж канализационной трубы Дн 50	ПУ 020173/ПУ020174	п.м	700/500
Монтаж/Демонтаж канализационных фитингов Дн 110	ПУ020175/ПУ 020176	шт	600/600
Монтаж/Демонтаж канализационных фитингов Дн 50	ПУ 020177/ПУ020178	шт.	400/400
<b>Наименование</b>	<b>Артикул</b>	<b>Кол-во</b>	
<b>Электротехнические работы - стр.1</b>			
<b>Ремонтные работы</b>			
Включение автоматов после защитного отключения (если вызов электрика связан только с данной работой)	ПУ030134	шт.	1300
Поиск неисправности в цепи переменного тока	ПУ030102	1 час	1500
Мелкий ремонт электрики и электроосветительных приборов	ПУ030106	шт.	1300
Ремонт соединительной коробки (открытая проводка)	ПУ030105	шт.	500
Ремонт одиночной розетки	ПУ030148	шт.	500
Замена штепсельной вилки	ПУ030124	шт.	500
Замена силовой вилки	ПУ030123	шт.	500
<b>Подключение электроприборов</b>			
Подключение варочной панели (с установкой наружной силовой розетки)	ПУ030107	шт.	2000
Установка розетки для электроплиты внешней	ПУ030126	шт.	1000

Подключение варочной панели (готовый клемник; с использованием ответвительных зажимов типа "орех"	ПУ030108	шт.	1500
Подключение духового шкафа	ПУ030109	шт.	1500
Замена датчика движения	ПУ030114	шт.	1300
Установка дверного звонка в подготовленное место	ПУ030116	шт.	1000
Замена регулятора теплого пола	ПУ030122	шт.	1300
<b>Распределительная сеть</b>			
Прокладка кабель-канала до 40x40 мм. по стенам, потолкам - открытая проводка	ПУ030301	м.п.	200
Прокладка кабеля в подвесном потолке	ПУ030302	м.п.	200
Прокладка кабеля открытая без штробления	ПУ030303	м.п.	150
Монтаж коробки под розетку внешнюю	ПУ030117	шт.	500
Монтаж розетки	ПУ030135	шт.	500
Замена розетки	ПУ030120	шт.	500
Замена распределкоробки с коммутацией проводов	ПУ030121	шт.	1000
Штробление в бетоне	ПУ030138	м.п.	800
Штробление в кирпиче и гипсе	ПУ030140	м.п.	600
Установка подрозетника в бетоне	ПУ030141	шт.	750
Установка подрозетника в кирпиче и гипсе	ПУ030409	шт.	500
Укладка кабеля в штробу в гипсе	ПУ030146	м.п.	150
<b>Наименование</b>	<b>Артикул</b>	<b>Кол-во</b>	
<b>Электротехнические работы - стр.2</b>			
<b>Осветительная сеть</b>			
Профилактическое ТО электротехнической системы (1. осмотр и консультация, выдача рекомендаций на доработку; 2. осмотр розеток/выключателей (не			

более 10шт) на напряжение и прочность фиксации, при необходимости протяжка; 3. проверка сработки УЗО; 4. протяжка соединений квартирного электрощитка; 5. протяжка соединений этажного электрощитка	ПУ030151	шт.	4000
Монтаж автоматического выключателя 1-полюсного	ПУ030110	шт.	500
Замена автоматического выключателя 1-полюсного	ПУ030111	шт.	500
Монтаж автоматического выключателя 3-полюсного	ПУ030112	шт.	1000
Замена автоматического выключателя 3-полюсного	ПУ030113	шт.	1000
Ремонт выключателя	ПУ030147	шт.	500
Замена реле автоматического переключателя	ПУ030125	шт.	1000
<b>Осветительные приборы</b>			
Замена ламп	ПУ030201	шт.	200
Замена точечного светильника в подвесном потолке	ПУ030202	шт.	1000
Замена патрона	ПУ030203	шт.	500
Подключение и установка люстры на существующий крючок через клемник	ПУ030204	шт.	1500
Подключение и установка люстры на планке	ПУ030210	шт.	1500
Сборка люстры простой, до трех рожков	ПУ030205	шт.	1000
Сборка люстры нестандарт	ПУ030211	шт.	500
Подключение точечного светильника	ПУ030206	шт.	1000
Установка светильника типа бра	ПУ030208	шт.	250
Монтаж кольца для крепления люстры в натяжной потолок	ПУ030212	шт.	500
Демонтаж светильника/люстры/точечного светильника	ПУ030415	шт.	500
<b>Вводной эл.щит</b>			
Установка DIN рейки	ПУ030115	шт.	500
Монтаж УЗО, дифференциального автомата на 220в	ПУ030128	шт.	500
Замена УЗО, дифференциального автомата на 220в	ПУ030127	шт.	500
Демонтаж однофазного электросчетчика	ПУ030131	шт.	500
Монтаж однофазного электросчетчика	ПУ030136	шт.	2000
Демонтаж трехфазного электросчетчика	ПУ030129	шт.	1000
Монтаж трехфазного электросчетчика	ПУ030130	шт.	2500
Установка соединительной шины (гребенки) однофазной на автоматы	ПУ030132	шт.	500
Замена соединительной шины (гребенки) однофазной на автоматы	ПУ030137	шт.	500
Ремонт соединительной шины (гребенки) однофазной на автоматы	ПУ030149	шт.	500

Установка электрошита распределительного до 4 модулей	ПУ030133	шт.	2000
Установка внешнего электрошита распределительного до 4 модулей	ПУ030150	шт.	1000
<b>Наименование</b>	<b>Артикул</b>	<b>Кол-во</b>	
<b>Слаботочные сети</b>			
Перенос и установка домофонной трубки/ видеопанели (до 2 метров)	ПУ030406	шт.	1000
Подключение и установка домофонной трубки/ видеопанели (до 2 метров)	ПУ030407	шт.	1000
Подключение ИПУ к АТМ (автоматизированной системе передачи данных) при наличии	ПУ030402	шт.	250
Настройка трубки Bas ip	ПУ030404	шт.	1500
Настройка видеодомфона Bas ip	ПУ030403	шт.	1500
Протяжка слаботочного кабеля от подвала до квартиры абонента (с учетом материала)	ПУ030405	м.п.	150
<b>Прочие услуги</b>			
Установка электрического полотенцесушителя (с подключением в существующую розетку)	ПУ040106	шт.	2000
Изготовление дубликата ключа для пользования коммерческой мусорокамерой (офисы)	ПУ040109	шт.	1000
Монтаж навесной полки, шкафа, сушилки для белья (новая)	ПУ040110/СРПУ040110	шт.	1300
Монтаж зеркала, фоторамки, картины, вентрешетки, аксессуаров на кухне и в ванной (за одну позицию)	ПУ040111/СРПУ040111	шт.	500
Установка гардины потолочной	ПУ040107	п.м.	300
Установка гардины настенной	ПУ040108	п.м.	250
Монтаж межкомнатного порожка	ПУ040438/СРПУ040438	шт.	1000
Замена дверной ручки	ПУ040102	шт.	1000
Замена личинки замка	ПУ040103	шт.	1300
<b>Наименование</b>	<b>Артикул</b>	<b>Кол-во</b>	
<b>Аренда оборудования и техники</b>			
Подключение оборудования (суммарная мощность 3кВт) к точке электроснабжения в Парке не более чем на 3 часа	ПУ0702	шт.	1000
Подключение оборудования (суммарная мощность 3кВт) к точке электроснабжения в Парке более чем на 3 часа, за каждый последующий	ПУ0703	час	200
Аренда силового удлинителя не более чем на 3 часа	ПУ0704	шт.	1000
Аренда силового удлинителя более чем на 3 часа, за каждый последующий	ПУ0705	час	200
<b>Ответ-хранение имущества собственника</b>			

Транспортировка к месту ответ-хранения самокатов/толокаров/бубликов/ледянок, при выявлении нарушений хранения в местах общего пользования МКД	ОХ001	шт.	250
Транспортировка к месту ответ-хранения велосипедов/колясок, при выявлении нарушений хранения в местах общего пользования МКД	ОХ002	шт.	350
Транспортировка к месту ответ-хранения электрических транспортных средств/ мебели/предметов интерьера/строительных материалов, при выявлении нарушений хранения в местах общего пользования МКД	ОХ003	шт.	500
Ответ-хранение имущества собственника (самокаты/ледянки/бублики), транспортированного на место хранения при выявлении нарушений хранения в местах общего пользования МКД	ОХ004	сут.	50
Ответ-хранение имущества собственника (велосипеды/коляски/электрические транспортные средства/мебель/предметы интерьера/строительные материалы), транспортированного на место хранения при выявлении нарушений хранения в местах общего пользования МКД	ОХ005	сут.	100

\* Услуги не вошедшие в прайс-лист, оказываются на основании согласованной договорной цены

\*\* Выход специалиста на выполнение платной заявки производится после внесения заявителем минимальной стоимости оказания услуг (1 300 рублей)

\*\*\* Заявка на оказание услуг принимается диспетчером до 17-00 текущего дня, на следующий и далее дни, в зависимости от загрузки специалиста

\*\*\*\* Надбавка за оказание услуг в нерабочее время, выходные и праздничные дни, а так же за выполнение работ в день приема заявки 20% при наличии свободного времени специалиста

\*\*\*\*\* Рабочее время пн-пт с 10.00 до 18.00

\*\*\*\*\* Для арендуемого оборудования и техники сутки исчисляются с момента передачи оборудования клиенту (24 часа)

#### Предоставление видеоматериалов

Наименование	Артикул	Цена за ед. информации, руб. За период до 3-х часов (в течении одних суток)
--------------	---------	---

Предоставление видеоматериалов по отдельному инциденту, связанному с угрозой жизни/здоровья жителей/гостей района с камер района* (на носитель заявителя).		бесплатно
Предоставление необработанного видеоматериала с отдельной камеры МКД собственнику (жителю) данного МКД ** (на носитель заявителя).	ПУ0501/ ПУ0502	бесплатно
Предоставление видеоматериала с результатами анализа и обработки записей с камер МКД собственнику (жителю) данного МКД по отдельной ситуации/инциденту * (на носитель заявителя).	ПУ0503/ ПУ0504	- 100 рублей за 1 (первый) час обработки материалов; - за каждый последующий час обработки - дополнительно по 50 руб./час
Предоставление видеоматериала с результатами анализа и обработки записей с камер территории района по отдельной ситуации/инциденту * (на носитель заявителя).	ПУ0505/ ПУ0506	- 200 рублей за 1 (первый) час обработки материалов, - за каждый последующий час обработки - дополнительно по 100 руб./час

\* Цена за услугу зависит от периода, который необходимо проанализировать для обнаружения информации по запрашиваемой ситуации/инциденту, отсчет периода обработки начинается от предоставления нарезка видеоматериала за определенный временной период и с определенной камеры, которые указывает заявитель. Предоставление необработанной информации \*\*\*

\*\* Данный прайс не является публичной офертой.

а) Видеоматериалы предоставляются на условиях 100%-ной предоплаты.

в) Услуги оказываются при сроке давности события (начальном периоде нарезки/обработки) не более 30 суток от даты приема заявки.

г) Срок выполнения заявки составляет 3 (три) рабочих дня.

